दि. 24 ऑगस्ट, 2024

दिवाणी न्यायाधिश कनिष्ठ स्तर व न्याय दंडाधिकारी **Z18**

2022 प्रथम वर्ग मुख्य परीक्षा-2022

211201

PAPER - I / पेपर क्रमांक - I

Civil Procedure Code, Transfer of Property Act, Specific Relief Act, Law of Contracts, Sale of Goods Act and Partnership Act

सिव्हिल प्रोसिजर कोड, ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, स्पेसिफिक रिलीफ ॲक्ट, लॉ ऑफ कॉन्ट्रॅक्ट्स, सेल ऑफ गुड्स ॲक्ट तसेच पार्टनरशिप ॲक्ट

Time : 3 Hours — **Max. Marks : 100**

वेळ : 3 तास — **कमाल गुण : 100**

---

*Note / **सूचना**:*

(1) ***All** questions are **compulsory**.*
*__सर्व__ प्रश्न सोडविणे **आवश्यक** आहे.*

(2) *Question No. **1** carries **20** marks. **All** other questions carry **equal** marks i.e., **16** marks each.*
*प्रश्न क्रमांक **1** ला **20** गुण असून उर्वरित **सर्व** प्रश्नांना **समान** म्हणजेच **16** गुण आहेत.*

(3) *Your answers must be to the point, wherever possible quoting the specific provision of law.*
उत्तरे मुद्देसुद असावीत, आवश्यक तेथे कायद्यातील तरतुदी नमूद कराव्यात.

(4) *Do not reproduce any question. Write only question's number against the answer.*
उत्तरपुस्तिकेमध्ये प्रश्न पुन्हा लिहू नयेत. फक्त प्रश्न क्रमांक नमूद करून उत्तर लिहावे.

(5) *Wherever option has been given only the required number of responses in the serial order attempted shall be assessed. Excess responses shall be ignored.*
ज्या क्रमाने उमेदवाराने ऐच्छिक प्रश्न सोडविलेले असतील त्या क्रमाने अपेक्षित प्रश्नसंख्येइतक्या प्रश्नांची उत्तरे फक्त तपासली जातील व उर्वरित अतिरिक्त ठरणाऱ्या प्रश्नांची उत्तरे तपासली जाणार नाहीत.

(6) *"Other than cited cases, candidate should not write roll number, any names (including their own), signature, address or any indication of their identity anywhere inside the answer book otherwise he will be penalised".*
''उदाहरणादाखल दिलेल्या प्रकरणाशिवाय उत्तरपुस्तिकेच्या आतील भागात कोठेही उमेदवाराने बैठक क्रमांक, स्वत:चे किंवा इतरांचे नाव, सही, पत्ता किंवा आपली ओळख देणारे चिन्ह नमूद करू नये. अन्यथा तो शिक्षेस पात्र ठरेल.''

(7) ***English** version of the question shall be authentic in case of any type of ambiguity.*
*कोणत्याही प्रकारच्या संदेहाच्या स्थितीत, **इंग्रजी** भाषांतर अधिकृत समजले जाईल.*

(8) ***All** questions can be attempted only in one language either in **English** or in **Marathi** as per the option given in the application form.*
*उमेदवाराने अर्जामध्ये दिलेल्या पर्यायानुसार **सर्व** प्रश्नांची उत्तरे **इंग्रजी** किंवा **मराठी** यापैकी एकाच भाषेत लिहिली पाहिजेत.*

(9) *Candidates are expected to answer all the subquestions of a question together. If subquestion of a question is attempted elsewhere (after leaving a few pages or after attempting another question) the later subquestion shall be overlooked.*
उमेदवाराने प्रत्येक प्रश्नातील उपप्रश्नांची उत्तरे एकत्र सोडवावयाची आहेत. प्रश्नातील एक उपप्रश्न एकीकडे व दुसरा दुसरीकडे (काही पृष्ठे सोडून वा अन्य प्रश्न सोडवून तदनंतर) सोडवल्यास, दुसरा उपप्रश्न दुर्लक्षित केला जाईल.

SEAL

1. Write a judgment on following facts.

You must pay attention to following facts :

(a) Judgment must be in proper format;

(b) Frame proper issues and record findings on them;

(c) Conclude the judgment with operative order.

खाली नमूद केलेल्या कथनावरून न्यायनिर्णय लिहा.

पुढील मुद्दे विचारात घेणे आवश्यक आहे :

(अ) न्यायनिर्णय विहित नमुन्यात असणे आवश्यक आहे;

(ब) योग्य मुद्दे काढावे व त्यांचे निष्कर्ष द्यावेत;

(क) अंतिम आदेशाने न्यायनिर्णयाचा शेवट करावा.

Facts for Judgment :

Plaintiff's Case is as follows :

The Plaintiff-Suresh filed a civil suit against the Defendant-Ramesh for possession of a part of agricultural land bearing a field Survey No. 13, admeasuring 10×200 sq. Yard (here in after referred to as "Suit Property"). Ramesh is the owner of the field Survey No. 12. The suit property is situated adjacent to the field Survey No. 12 of the eastern side. According to Suresh, on dt. 1.6.2023, Ramesh encroached upon the suit property and constructed a compound with barbed wires. Suresh had got the boundaries of the field Survey No. 12 and 13 demarcated and ascertained the encroachment on the suit property. On dt. 2.7.2023, Suresh issued legal notice to Ramesh. The notice was received, but Ramesh refused to vacate the suit property.

Defence taken in the written statement :

Ramesh pleaded that he had purchased the field Survey No. 12 admeasuring 2.5 acres from Sanjay vide registered sale deed dt. 10.1.2021 for Rs. 5,00,000/-. Sanjay was cultivating and in possession of the suit property since last more than 12 years. He had bonafidely enclosed the suit property with barbed wires and that he was not a tresspasser. He was a bonafide purchaser. In the alternative, it was pleaded that in case, Suresh succeeds, he may be granted compensation towards the improvement made by him or he be directed to sale the suit property to him.

Parties adduced evidence. Imagine the evidence and record findings.

न्यायनिर्णयाकरिता तथ्ये :

वादीची कथने खालीलप्रमाणे आहे :

वादी-सुरेशने प्रतिवादी-रमेशविरूद्ध शेत क्र. 13, मोजमाप 10×200 चौरस यार्डच्या ताब्याकरिता दावा दाखल केला (यापुढे संदर्भित वादमिलकत). रमेश हा शेत क्र. 12 चा मालक आहे, जे वादमिलकतीच्या पूर्व दिशेस आहे. सुरेशचे म्हणणे असे आहे की, दि. 1.6.2023 रोजी रमेशने वादमिलकतीवर अतिक्रमण करून त्याचा ताबा घेतला व वादमिलकतीवर तारेचे कुंपण घातले. सुरेशने शेत क्र. 12 व 13 चे सीमांकन करून अतिक्रमणाच्या क्षेत्रफळाचा अंदाज काढला. त्यानंतर दि. 2.7.2023 रोजी सुरेशने रमेशला कायदेशीर नोटीस पाठविली. रमेशला ती नोटीस प्राप्त झाली. परंतु त्याने दावामिलकतीचा कब्जा सोडला नाही.

प्रतिवादीचा बचाव/कैफियत खालीलप्रमाणे :

रमेशचे म्हणणे असे होते की, त्याने शेत क्र. 12, मोजमाप 2.50 एकर, संजय नावाच्या व्यक्तिकडून दि. 10.1.2021 रोजी पंजीकृत खरेदीखताद्वारे रू. 5,00,000/- मध्ये विकत घेतले होते. संजय वादमिलकतीत शेती करीत होता व ती 12 वर्षापेक्षा जास्त कालावधीपासून त्याच्या ताब्यात होती. रमेशचे असेही म्हणणे होते की तो वादमिलकतीचा मालक असल्यामुळे त्याने काटेरी तारेचे कुंपण केले होते व त्याने अतिक्रमण केले नव्हते. पर्यायाने, त्याचे असेही म्हणणे होते की, जर दाव्याचा निकाल सुरेशच्या बाजुने लागला तर त्याला त्याने वादमिलकतीवर केलेल्या सुधारणांची भरपाई करून देण्यात यावी किंवा सुरेशला आदेश देण्यात यावे की, दावामिलकत त्याला विकावे.

दोघांनी आपले पुरावे सादर केले. आपल्या कल्पनाशक्तीप्रमाणे दोन्ही बाजुंचा पुरावा आहे, असे समजावे.

---

2. Write short notes on **any four** of the following :

(a) Transfer by Co-owner

(b) Condition and Warranty

(c) Necessary and proper party

(d) Stay of suit and Bar of further suit

(e) Types of injunctions

(f) Types of costs

खालीलपैकी **कोणत्याही चार** विषयावर थोडक्यात टिप्पणी लिहा :

(अ) सहमालकाकडून हस्तांतरण

(ब) शर्ती आणि हमी

(क) आवश्यक व योग्य पक्षकार

(ड) दाव्याची स्थगिती आणि पुढील दावा रोध

(इ) हुकुमांचे प्रकार

(फ) खर्चाचे प्रकार

---

3. Write short notes on **any four** of the following :

(a) Fraudulent transfer

(b) Rescission of contracts

(c) Inherent powers of the Court

(d) Effect of death, marriage and insolvency of parties on suit.

(e) Contingent contract

(f) Withdrawl and adjustment of suit

खालीलपैकी **कोणत्याही चार** विषयावर थोडक्यात टिप्पणी लिहा :

(अ) फसवणूकीने केलेले हस्तांतरण

(ब) करार रद्द करणे

(क) न्यायालयांचे अंगभूत अधिकार

(ड) दाव्यावर मृत्यू, लग्न व दिवाळखोरीचे परिणाम

(इ) घटनासापेक्ष करार

(फ) दावा काढणे आणि समायोजन करणे

---

4. Answer **any two** of the following :

(a) Rights and liabilities of partners interse and with 3^{rd} parties.

(b) Lease of immovable property, Rights and liabilities of lessor and lessee.

(c) Rights of unpaid seller against the goods.

खालीलपैकी **कोणत्याही दोन** उप-प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

(अ) भागीदारांची आपसात व इतरांसंबंधी हक्क व जबाबदाऱ्या.

(ब) स्थावर मालमत्तेची भाडेपट्टी, मालकाचे व भाडेकरूचे हक्क व जबाबदाऱ्या.

(क) ज्या विक्रेत्याला विकलेल्या वस्तूचे पैसे मिळाले नाही, त्याचे हक्क.

---

5. Answer **any two** of the following :

(a) Difference between set-off and counter-claim.

(b) Difference between exparte order and exparte decree.

(c) Gifts

खालीलपैकी **कोणत्याही दोन** उप-प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

(अ) वजावट व प्रतीहक्क मागणी मधील फरक स्पष्ट करा.

(ब) एकतर्फा आदेश व एकतर्फा हुकुमनामा यातील फरक स्पष्ट करा.

(क) बक्षीसपत्र

SEAL

6. Write short notes on **any four** of the following :

(a) Difference between Pledge and Mortgage

(b) Explain Doctrine of Election.

(c) When consent is said to be free under the Indian Contract Act ?

(d) What is Inter Pleader Suit

(e) Marshalling Securities

(f) What is the difference between misrepresentation and fraud under the Indian Contract Act ?

खालीलपैकी **कोणत्याही चार** विषयावर थोडक्यात टिप्पणी लिहा :

(अ) तारण व गहाण यातील फरक

(ब) निवडीची तत्वप्रणाली स्पष्ट करा.

(क) भारतीय करार कायद्याप्रमाणे संमती ही मुक्त संमती आहे, असे केंव्हा म्हणता येईल ?

(ड) 'इंटर प्लीडर' दावा.

(इ) प्रतिभूतींची क्रमरचना.

(फ) भारतीय करार कायद्याप्रमाणे चुकीचे वर्णन आणि फसवणूकीमधील फरक.

- o 0 o -